

**ПРОЕКТ**

ПР № 706

від 20.03.2020

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. м. Ніжин № \_\_\_\_\_\_\_\_/2020

**Про** **встановлення розподілу та**

**використання орендної плати**

**для комунальних підприємств**

У відповідності до ст. 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року № 31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», враховуючи звернення комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» від 29.01.2020 р. № 1-3/152 та комунального підприємства «Служба єдиного замовника» від 05.03.2020 р. № 281, міська рада вирішила:

1. Встановити на період з 01 квітня 2020 року по 31 березня 2021 року для комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» та комунального підприємства «Служба єдиного замовника» розподіл орендної плати за оренду нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини) та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, балансоутримувачами якого є комунальні підприємства, у розмірі 100 % орендної плати даним комунальним підприємствам.

2. Комунальному підприємству «Виробниче управління комунального господарства» та комунальному підприємству «Служба єдиного замовника» направити кошти, отримані від оренди нерухомого майна та іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, на погашення заборгованості зі сплати податків, зборів та платежів до бюджету.

3. Начальнику комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» Корману В.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М., начальника відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О., начальника комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» Кормана В.А. та директора комунального підприємства «Служба єдиного замовника» Борисенка М.Д.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища (голова комісії – Онокало І.А.) та постійну депутатську **комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету** (голова комісії - Мамедов В.Х.).

Міський голова А.В. Лінник

**Подають:**

Начальник КП «ВУКГ» В.А. Корман

Директор КП «СЄЗ» М.Д. Борисенко

**Погоджують:**

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів ради Г.М. Олійник

Начальник відділу юридично-

кадрового забезпечення апарату

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О. Лега

Секретар Ніжинської міської ради В.В. Салогуб

Голова постійної депутатської

комісії міської ради з майнових та

житлово-комунальних питань,

транспорту, зв’язку та охорони

навколишнього середовища І.А. Онокало

Голова постійної депутатської **комісії**

**міської ради з питань соціально-**

**економічного розвитку міста,**

**підприємницької діяльності,**

**дерегуляції, фінансів та бюджету В.Х. Мамедов**

Пояснювальна записка

до проекту рішення Ніжинської міської ради «Про встановлення розподілу та використання орендної плати для комунальних підприємств»

**1. Обгрунтування необхідності прийняття акту**

Відповідно до ст. 26, 42, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ніжинської міської ради від 23 січня 2020 року № 31-66/2020 «Про пропорції розподілу та використання орендної плати за комунальне майно Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади», з урахуванням звернень комунального підприємства «Виробниче управління комунального господарства» та комунального підприємства «Служба єдиного замовника» підготовлений даний проект рішення.

У разі прийняття цього рішення комунальні підприємства «Виробниче управління комунального господарства» та «Служба єдиного замовника» матимуть можливість спрямувати кошти, отримані від оренди, на погашення заборгованості зі сплати податків, зборів та платежів до бюджету.

**2**. **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є встановлення розподілу орендної плати для комунальних підприємств м. Ніжина.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту**

Проект рішення складається з законодавчого обґрунтування та п’яти пунктів.

Обґрунтування містить посилання на Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Пункт 1. Встановлює пропорції розподілу орендної плати для комунальних підприємств.

Пункт 2. Визначає порядок використання орендної плати.

Пункт 3. Визначає відповідальну особу за оприлюднення рішення.

Пункт 4. Визначає на кого покладається організація виконання рішення.

Пункт 5.Визначаються постійні депутатські комісії міської ради, які здійснюватимуть контроль за виконанням рішення.

**4.** **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативною базою в даній сфері правового регулювання є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Перелік зацікавлених осіб в отриманні даного рішення**

КП «ВУКГ», КП «СЄЗ».

**6.** **Інформація, яку містить проект рішення**

Інформація, яку містить проект рішення, не відноситься до конфіденційної та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради у порядку визначеному чинним законодавством.

Начальник КП «ВУКГ» В.А. Корман

Директор КП «СЄЗ» М.Д.Борисенко